



#### ESTRUCTURA

- Hormigón armado, con forjado reticular de bovedillas perdidas de hormigón en plantas primera, segunda, tercera y ático, y losa en planta baja.

#### CUBIERTA

- Cubierta plana invertida transitable con solado de gres para exteriores.

#### FACHADAS

- Fachada con revestimiento de mortero impermeable a la cal y chapado en piedra, según zonas.
- Aislamiento térmico en cámaras de aire.
- Carpintería exterior en aluminio lacado marca TECHNAL o similar con acristalamiento tipo CLIMALIT o similar.



#### SOLADOS

- Salón-comedor, dormitorios, vestíbulos, pasillo, baños y cocina: mármol Compac
- Terrazas exteriores cubiertas: plaqueta de gres de alta calidad.

#### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, chapada en madera de iroko barnizada.
- Puertas de paso, chapadas en madera de iroko barnizada.
- Armarios empotrados chapadas en madera de iroko barnizada, forrados en su interior con tablero aglomerado rechapado de melamina, con cajoneras en dormitorios, maletero y barra de colgar.

#### PARAMENTOS INTERIORES

- Cocina: Revestimiento cerámico de alta calidad en frente de trabajo.
- Baños: mármol Compac.
- Espejo en baños.
- Resto de la vivienda: pintura plástica lisa en paredes sobre yeso.
- Techos con guarnecido y enlucido de yeso.
- Falsos techos de escayola en cocinas, baños y pasillos, así como en determinadas zonas de salón y dormitorios.
- Pintura plástica lisa.



#### COCINA

- Cocina amueblada con muebles bajos y altos marca Xey o similar.
- Placa vitrocerámica, campana extractora, microondas y horno marca Siemens o similar.
- Fregadero inoxidable.

#### FONTANERIA/APARATOS SANITARIOS

- Instalación con tubería de polietileno y desagües de PVC.
- Bañeras marca METALIBERICA o similar, color blanco.
- Aparatos sanitarios marca ROCA o similar, color blanco.
- Lavabos encastrados marca METALIBERICA o similar, sobre encimeras de mármol Compac en baños. Lavabo METALIBERICA o similar con pedestal en baños sin encimera.
- Grifería monomando marca GROHE o similar.
- Tomas de agua, electricidad y desagüe para lavadora y lavavajillas.
- Preinstalación de jacuzzi en las terrazas privadas de cubierta.
- Columna de hidromasaje marca METALIBERICA o similar en ducha de baño principal y en bañera de baños principales sin ducha.
- Control de inundación en todos los baños y cocina.



#### CALEFACCIÓN / AGUA CALIENTE / CLIMATIZACION

- Calefacción y producción de agua caliente con caldera mural para gas con acumulación de agua caliente sanitaria incorporado, y regulación termostática.
- Instalación con tubería de polietileno reticulado.
- Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios.
- Radiadores toalleros en baños.
- Acondicionamiento de aire frío/calor (bloques 1, 2, 3 y 4 sólo frío) y conductos en salón-comedor y dormitorios. Unidad exterior en ático o jardín privativo.



**ELECTRICIDAD/TELEFONÍA/TELEVISIÓN**

- Instalación según Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- Preinstalación de TV, FM, 2 antenas parabólicas comunitarias (Astra y Sky) (bloques 1, 2, 3 y 4 sólo Astra), T.V. digital y redes autonómicas.
- Video-portero automático en entrada a la promoción y en portal.
- Sistema de alarma de seguridad e incendios.

**VARIOS**

- Tomas de riego en zona privativa para ajardinar y azoteas.

**ZONAS COMUNES / PORTALES**

- Solados con mármol Compac o similar.
- Paramentos revestidos en madera, yeso y pintura plástica.



**ESCALERAS**

- Solado de mármol Compac o similar.
- Paramentos revestidos en madera, yeso y pintura plástica.

**GARAJE**

- Pavimento de hormigón con tratamiento de cuarzo.
- Puerta basculante o corredera con mando a distancia.

**ASCENSORES**

- Ascensores con recorrido hasta planta de garaje.





## **URBANIZACIÓN**

### **ZONA DE ENTRADA:**

La urbanización está totalmente cerrada con accesos peatonales y de vehículos. Puerta de vehículos con accionamiento motorizado (mando a distancia). Edificaciones para conserje/vigilante.

### **ZONAS AJARDINADAS:**

Zonas ajardinadas e iluminadas, con riego automático, pasos peatonales.

### **ZONA DE PISCINAS:**

Piscinas de adultos y de niños.

### **ZONA DEPORTIVA:**

Pistas de padel.