

ESTRUCTURA

Mixta, de hormigón armado, con forjado reticular, en plantas primera y segunda, y losa en planta baja y cubierta.

CUBIERTA

Cubierta del edificio en pizarra sobre doble tablero aglomerado hidrófugo con aislamiento térmico-acústico intermedio, sobre losa de hormigón armado.

Cubierta plana con aislamiento de poliestireno extrusionado y plaqueta de gres en zonas no transitables.

FACHADAS

Fachada compuesta por medio pie de ladrillo revestido en su cara interior con mortero hidrófugo.

Aislamiento térmico de poliuretano proyectado en cámaras de aire.

Terminación de fachada con piedra caliza Capri apomazada ventilada y mortero monocapa según zonas.

Carpintería exterior en aluminio lacado Technal, con rotura de puente térmico, acristalada con doble vidrio bajo emisivo y cámara de aire aislante.

Persianas de aluminio enrollables de color a juego con carpintería exterior, en salón-comedor y dormitorios, con accionamiento motorizado todas ellas.

SOLADOS

Planta baja, baños y distribuidores de planta primera y segunda en mármol Compac, formato 60 x 60 cm. pulido, color crema, con rodapié del mismo material.

Dormitorios con tarima de roble de lama ancha con rodapié de madera lacado en blanco.

Planta sótano con plaqueta de gres.

Garaje con pavimento de hormigón pulido con tratamiento antipolvo. Rampa con baldosa hidráulica antideslizante.

Escaleras en mármol Compac color crema.

Terrazas exteriores de planta baja, así como los accesos a la vivienda dentro de la parcela privativa, en granito abujardado con rodapié del mismo material.

Patio de sótano con plaqueta de gres.

PARAMENTOS INTERIORES

Tabiquería con sistema pladur con dos placas en cada lado y lana de vidrio para rellenar el espacio intermedio.

En tabiques con revestimiento de mármol una placa antihumedad en cada lado.

Baños en mármol Compac.

Panelado de madera en pared de armarios del vestíbulo principal.

Resto de la vivienda: pintura plástica lisa.

Espejo en baños y aseo.

Falso techo de pladur o similar en toda la vivienda, salvo garaje, registrable en baño secundario para máquinas de bomba de calor.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda acorazada, terminación chapada en madera lacada en color blanco.

Puertas de paso y de armarios, terminación chapada en madera lacada en color blanco.

Interiores de armarios empotrados, forrados con tablero de melamina blanca, con baldas, barras y cajoneras.

Topes en puertas de entrada y de paso.

COCINA

Cocina amueblada con muebles bajos y altos, placa vitrocerámica, campana extractora, microondas, horno y fregadero.

FONTANERÍA / APARATOS SANITARIOS

Instalación con tubería de polietileno reticulado aislada y desagües de PVC con doble capa e insonorizados.

Bañera marca Metalibérica, modelo Olimpia, en baño principal y bañera marca Metalibérica, modelo Verona, en baño secundario, de color blanco.

Inodoros y bidés marca Roca, modelo Meridian, de color blanco.

Lavabos encastrados marca Metalibérica, modelo Torino, sobre encimeras de mármol.

Grifería monomando marca Grohe.

Tomas de agua, electricidad y desagüe para lavadora y lavavajillas.

Toma de agua para grifería.

Toma de riego en zona privativa para ajardinar, terrazas y azoteas.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Calefacción por suelo radiante por circuito de agua caliente.

Aire acondicionado frío-calor mediante bomba de calor independiente para cada uno de los dormitorios y el salón-comedor.

Placas solares combinadas con bomba de calor, para producción de agua caliente sanitaria y del suelo radiante, con acumulador dotado de resistencia de apoyo.

ELECTRICIDAD / TELEFONÍA / TELEVISIÓN

Mecanismos e interruptores marca Bticino.

Toma de corriente estanca en porches y terrazas.

Toma de corriente estanca para riego en jardines privados.

Plafones de pared y halógenos empotrados para iluminación de porches y terrazas.

Instalación de TV-FM, con antena parabólica con equipo de TV vía satélite.

Tomas de TV-FM y teléfono en salón, cocina y todos los dormitorios.

Red de tierra.

DOMÓTICA

Control de inundación en todos los baños y cocina.

Detector termovelocimétrico de incendio en cocina.

Detectores volumétricos de presencia.

Central de seguridad e incendios con batería de reserva y avisador óptico-acústico conectada con central de alarma multiplexada en conserjería.

Telefonía exterior e interior con video-portero eléctrico.

VARIOS

Caja fuerte.

Puerta de garaje basculante accionada con mando a distancia.

URBANIZACIÓN

Zona de entrada:

La urbanización está totalmente cerrada con un acceso único peatonal y de vehículos. Puerta de vehículos con accionamiento motorizado mediante mando a distancia.

Edificación para conserje / vigilante dotada de armario y aseo, calefacción y aire acondicionado, equipada con centralización de alarmas de viviendas y con central monitorizada de la instalación de vigilancia de circuito cerrado de televisión.

Zonas ajardinadas:

Zonas ajardinadas e iluminadas, con riego automático, paseos peatonales y mobiliario de bancos y papeleras.

Zonas comunes:

Edificio comunitario con dos salas polivalentes y amplio porche exterior.

Zona de Piscinas:

Una piscina de adultos y una de niños con sus aseos.

Zona infantil:

Area infantil dotada de columpios y de bancos.



* Materiales y calidades según proyecto.

La Propiedad se reserva el derecho de introducir variaciones en los mismos.

Oficina de información:
Paseo de los Parques, 28 - 28109 Alcobendas
Tel. 91 650 15 95 - www.elencinar.es